

**CÔNG TY TNHH
KHU ĐÔ THỊ PHÚ HỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 5e/2026/CV-PH

Đồng Nai, ngày 28 tháng 05 năm 2026

V/v công khai giá bán nhà ở xã hội
của Chung cư Nhà ở xã hội HAP-1
thuộc dự án Khu dân cư theo quy
hoạch tại Phường Nhơn Trạch, TP.
Đồng Nai.

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI	
ĐẾN	Số:.....
	Ngày: <u>27/5/2026</u>
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Nghị quyết số: 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về Thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội là Chủ đầu tư Chung cư Nhà ở xã hội HAP-1 thuộc dự án khu dân cư theo quy hoạch tại Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai. Thực hiện theo khoản 1 Điều 13 của Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội cung cấp thông tin đến Sở Xây dựng để công khai giá bán với những nội dung như sau:

Giá bán bình quân cho 1m² (một mét vuông) diện tích sử dụng (thông thủy) với hệ số K_i = 1 bình quân gia quyền là **24.360.000 đồng** (Bao gồm thuế giá trị gia tăng).

Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng.

(Kèm theo Phương án xác định giá bán Nhà ở xã hội đã được thẩm tra, Quyết định phê duyệt).

Trên đây là nội dung Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội công khai giá bán nhà ở xã hội của Chung cư Nhà ở xã hội HAP-1 thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai gửi đến Sở Xây dựng công khai.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PLDA.
- Lưu VT.

Hồ sơ kèm theo

- Phương án xác định giá bán Nhà ở xã hội
- Báo cáo thẩm tra Phương án xác định giá bán nhà ở xã hội
- Quyết định phê duyệt giá bán nhà ở xã hội.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thuận

